

TÜRKİYE İHRACAT KREDİ BANKASI A.Ş. GAYRİMENKUL SATIŞ ŞARTNAMESİ

Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. tarafından satışı ilan edilen, aşağıda tapu kaydı ve niteliği belirtilen gayrimenkul, ilanda belirtilen ihale gününde, bu şartnamede belirtilen esas, usul ve şartlarla satılacaktır.

İHALE GÜN VE SAATİ : İhale, 14 Temmuz 2017 / Cuma günü, saat 10:00' da yapılacaktır.
İHALENİN YAPILACAĞI YER : Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş./Ankara Bölge Müdürlüğü
Oğuzlar Mah. 1377 Cad. No:11 06520 Balgat, Çankaya / ANKARA adresinde yapılacaktır.

TEKLİF VERİLECEK TAŞINMAZIN TAPU KAYDI VE NİTELİĞİ:

Taşınmaz No	: 01
Sahibi - Hissesi	: Türkiye İhracat Kredi Bankası Anonim Şirketi - Tam
İli	: Ankara
İlçesi	: Çankaya
Mahallesi	: Büyükesat
Sokağı	: Kemer (Koza Sokak) / Mesa Ufuk-4 Evleri
No	: 16
Kat No	: 05
Bağımsız Bölüm No	: 26
B.B. Niteliği	: Mesken
B.B. Brüt Kul. Alanı	: 167 m2 (4 Oda, 1 Salon, 2 Banyo, 3 Balkon)
<u>Tapu Bilgileri</u>	
Tapu Belgesi Türü	: Kat Mülkiyeti
Ada No	: 15608
Parsel No	: 02
Ana G. Niteliği	: Kargir Apartman
Yüzölçümü	: 4.102,00 m ²
Arsa Payı	: 81/4102
Cilt No	: 18
Sahife No	: 1765
Tapu Tarihi	: 30.12.1987
Muhammen Bedel	: 620.000,00 TL (AltyüzyirmibinTL) (BSMV Dahil)
Taşınmaz No	: 02
Sahibi - Hissesi	: Türkiye İhracat Kredi Bankası Anonim Şirketi - Tam
İli	: Ankara
İlçesi	: Çankaya
Mahallesi	: Ali Fuat Başgil (100. Yıl Mahallesi)
Sokağı	: Hazan Sokak
No	: 03
Kat No	: 02
Bağımsız Bölüm No	: 05
B.B. Niteliği	: Mesken
B.B.Brüt Kul. Alanı	: 150 m2 (4 Oda, 1 salon, 2 Banyo, 2 Balkon)
<u>Tapu Bilgileri</u>	
Tapu Belgesi Türü	: Kat Mülkiyeti
Ada No	: 5430
Parsel No	: 03
Ana G. Niteliği	: 4 Katlı Betonarme Mesken ve Arsası
Yüzölçümü	: 659,00 m ²
Arsa Payı	: 113/659
Cilt No	: 21
Sahife No	: 1980
Tapu Tarihi	: 24.04.2017
Muhammen Bedel	: 390.000,00 TL (ÜçyüzdoksanbinTL) (BSMV Dahil)

1. İhale ve Satış Şartları: İhale, peşin bedelle satınalma talebinde bulunan yerli ve yabancı isteklilerin katılımıyla yapılacaktır. İhale, kapalı zarf usulü ile teklif alınmak, kapalı teklif veren istekliler ile pazarlık veya açık artırma yapılmak suretiyle gerçekleştirilecektir.

2. Teminata İlişkin Şartlar: İsteklilerin, Taşınmaz No1 için; 18.600,00 TL, Taşınmaz No 2 için 11.700,00 TL tutarında geçici teminatı ihale tarihinden önce, Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.'nin T.C. Ziraat Bankası Ümraniye Şubesi nezdindeki TR760001000717999003025037 no.lu hesabına (Yatırmanın adı, soyadı bilgisi ve hangi taşınmaz için teminat yatırıldığı belirtilerek) yatırmaları veya teminat mektubu şeklinde teklif zarfı içerisinde ihale komisyonuna sunmaları gerekmektedir. Teminat olarak;

a. Tedavüldeki Türk parası,

b. Bankalar ve özel finans kurumları tarafından verilen teminat mektupları.

kabul edilecektir.

İhalede en yüksek teklifi veren ilk iki (2) isteklinin teminatları; satış yapılan kişiye tapu devri yapıldıktan sonra, diğer katılımcıların geçici teminatları ise yazılı olarak yapacakları iade taleplerini müteakip 3 iş günü içerisinde iade edilecektir. Geçici teminat tutarının iadesi için aradan geçecek süre için Bankadan her ne ad altında olursa olsun herhangi bir bedel talep edilmeyecektir.

Teminat mektuplarının geçerlilik süresi teklif tarihinden itibaren en az 30 (otuz) gün olacaktır. Banka tarafından gerekli görülmesi halinde ihale tarihinden sonra, isteklilerden teminat süresinin uzatılması veya teminat miktarının artırılması istenebilir.

3. Tekliflerin Hazırlanması: Teklifler kapalı dış zarf içinde, **iki iç zarf** olacak şekilde hazırlanacaktır. Birinci iç zarfın içerisinde teklif mektubu, ikinci iç zarfın içerisinde ihaleye katılım için gerekli belgeler olacaktır.

a. **Birinci iç zarfta**, taşınmazla ilgili teklif ettiği bedelin rakam ve yazı ile belirtildiği örneği bu şartname ek'inde yer alan standart forma uygun, Taşınmaz Satışı Teklif Mektubu bulunacaktır. Teklif mektubu teklif vermeye yetkili kişilerce imzalanıp zarfa konulacak ve zarfın üzerine **TEKLİF** ibaresi yazılarak kapatılacaktır. Birden fazla isteklinin müşterek teklif vermesi halinde, teklif mektubunda her birinin hissesi belirtilerek, müşterek teklif sahipleri tarafından imzalanacaktır. Müşterek teklif sahipleri bu şartnameden kaynaklanan borçların tamamından müştereken ve müteselsilen sorumlu olup, teklif mektubunda açıkça belirtilmemesi halinde gayrimenkulü eşit hisselerle iktisap edeceklerdir.

b. **İkinci iç zarfta** bulunması gerekenler;

1) İlgili kısımları teklif sahibi tarafından doldurularak, her sayfası paraflanmış ve son sayfası imzalanmış, idareye ait gayrimenkul satış şartnamesi,

2) Bu şartnamede belirlenen geçici teminata ilişkin standart forma uygun geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektubu dışındaki teminatların yatırıldığını gösteren makbuz veya belge,

3) Teklif veren eğer **şirket ise**; ihale yılına ait, Ticaret Sicil Memurluğundan alınmış gayrimenkul iktisap etme yetkisi olduğunu gösterir ana sözleşme / Ticaret Sicil Tasdiknamesi, şirketi temsile yetkili kişi / kişilerin kim olduğunu gösteren temsil belgesi ve temsile yetkili şahısların noterde düzenlenmiş ıslak imzalı imza sirküleri;

4) **Diğer tüzel kişilerde**; yetkili organlar tarafından yetkili kılınan temsilciye ait tasdikli temsil belgesi ve imza sirküleri,

5) **Gerçek Kişiler**; gerçek kişi olması halinde, nüfus cüzdan sureti ve ikametgah belgesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,

6) **İhaleye vekaleten iştirak edilecekse**; vekil adına düzenlenmiş, ihale ve açık artırmalara iştirak ve gayrimenkul satınalma yetkilerini içeren noter onaylı, ıslak imzalı vekaletname ve vekilin noter tasdikli imza beyannamesi

zarflanarak, üzerine **BELGE** ibaresi yazılacaktır.

c. **Belgelerin sunuluş şekli:** İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır. Ancak, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi Nizamnamesinin 9 uncu maddesinde yer alan hüküm çerçevesinde Gazete idaresince veya Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine bağlı odalarca "aslının aynıdır" şeklinde onaylanarak isteklilere verilen Ticaret Sicili Gazetesi suretleri ile bunların noter onaylı suretleri de kabul edilecektir. Kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarının internet sayfası üzerinden temin edilebilen ve teyidi yapılabilen ihaleye katılım ve yeterlik belgelerinin internet çıktısı sunulabilir.

Noter onaylı belgelerin aslına uygun olduğunu belirten bir şerh taşıması zorunlu olup, sureti veya fotokopisi görülerek onaylanmış olanlar ile "ibraz edilenin aynıdır" veya bu anlama gelecek bir şerh taşıyanlar geçerli kabul edilmeyecektir. İstekliler, istenen belgelerin aslı yerine ihale tarihinden önce bankamız tarafından "aslı İdarece görülmüştür" veya bu anlama gelecek şekilde şerh düşülen suretlerini tekliflerine ekleyebilirler.

ç. Hazırlanan her iki zarf dış zarfa konup, üzerine teklif sunulan taşınmaz belirtilerek "**14/07/2017 TARİHİNDE SATIŞA ÇIKARILAN TAŞINMAZ NO:1 İÇİN SATINALMA TEKLİFİ**" veya "**14/07/2017 TARİHİNDE SATIŞA ÇIKARILAN TAŞINMAZ NO: 2 İÇİN SATINALMA TEKLİFİ**" ibaresi ile teklif sahibinin adı soyadı, adresi, telefon ve faks numarası yazılıp kapatılacaktır.

4. Tekliflerin Verileceği Yer: Teklifler, kapalı zarf içinde, satış ilanında belirtilen **Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. Ankara Bölge Müdürlüğü Oğuzlar Mah. 1377 Cad. No:11 06520 Balgat, Çankaya / ANKARA** adresine posta ile gönderilecek veya alındı belgesi karşılığı elden teslim edilecektir.

5. Tekliflerin Verilme Zamanı: İstekliler teklif mektuplarını, ihalenin yapılacağı tarih ve saate kadar elden verebilir veya posta ile gönderebilirler. Posta ile gönderilen teklif mektuplarında, postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır. **İhale başladıktan sonra kapalı teklif verilemez, açık arttırmaya veya pazarlığa iştirak edilemez.**

6. Tekliflerin Açılması ve İhalenin Yapılışı:

a. İlanda belirtilen tarih ve saatte gayrimenkul satış komisyonuna elden veya posta ile ulaşan teklifler, ilanda belirtilen Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. Ankara Bölge Müdürlüğü Oğuzlar Mah. 1377 Cad. No:11 06520 Balgat, Çankaya / ANKARA adresinde toplanan ihale komisyonu tarafından, hazır bulunan teklif sahipleri huzurunda açılarak ilk değerlendirme yapılacaktır.

b. Kapalı Teklif sunan isteklilerden belgeleri ve teklifi geçerli olanlar arasında açık arttırma usulü ile ihaleye devam edilmesi için ikinci oturuma geçilecektir.

c. İhale Komisyonu açık arttırma öncesinde asgari artış tutarını belirleyerek, açık arttırmaya katılacak olanların yapacakları asgari artış miktarını belirtecektir.

ç. İhalede hazır bulunan kapalı teklif sahipleri, ihalede oluşan en yüksek tekliften asgari artış tutarı kadar artırım yaparak açık arttırmaya başlayacaklardır. Açık arttırmaya diğer istekliler çekilinceye kadar devam edilecektir. Açık arttırmadan çekilenlerden açık arttırmaya devam etmeyeceklerine dair yazılı belge alınacaktır. Açık artırım sonunda en yüksek teklifi veren istekli ile pazarlık yapılarak nihai teklifini vermesi istenecek ve ihale sonuçlandırılacaktır.

d. İhalede, tek kapalı teklif varsa veya açık arttırmaya diğer istekliler katılmadığından açık artırım yapılamıyorsa, en yüksek kapalı teklif sahibi istekliyle pazarlık yapılarak ihale sonuçlandırılacaktır.

e. Kapalı teklif veren istekliler, açık artırım veya pazarlık için ihale saatinde gayrimenkul satış komisyonu huzurunda hazır bulunmak zorundadır. Gayrimenkul Satış Komisyonu, kapalı teklif veren isteklinin hazır bulunmaması halinde kapalı teklif üzerinden ihale kararı verme yetkisine sahiptir.

7. Tekliften Dönülemeyeceği: Teklif veren isteklilerin tümü ihale sonuçlanıncaya kadar; en yüksek birinci ve ikinci teklif sahibi istekli ise, ihalenin onay makamınca onaylandığı ya da satış bedelini ödeyip, satış işlemlerini yapması yönünde yazılı bildirim yapıncaya kadar teklifiyle bağlı olup, teklifinden vazgeçemez. Aksi halde, teminatları irat kaydedilir.

8. İhale Sonucunun Bildirilmesi: İhalenin onaylanıp onaylanmadığı, teklif sahibinin müracaatında vermiş olduğu açık adresine, elden tebligat, elektronik posta, faks, İadeli-Taahhütlü Mektup, APS Mektup veya Noter Tebligatı yollarından biriyle yazılı olarak bildirilecektir. Bu adrese yapılan bildirimlerin, geçici veya uzun süreli olarak adreste bulunmama sebebiyle istekliye ulaşmaması veya adres değişikliğinin Bankaya yazılı olarak bildirilmemesi nedeniyle tebliğ edilememesinden Banka sorumlu değildir. Bildirimin belirtilen nedenlerle alıcıya ulaşmaması halinde, bildirim yazısının isteklinin adresine götürüldüğü tarihte bildirim yapılmış sayılır ve satış bedelinin ödeme süresi bu tarihi takip eden günden başlar. Yüklenici yurt dışında yerleşik dahi olsa Türkiye Cumhuriyeti sınırları içinde bir adresi tebligat adresi olarak göstermeyi, bu durumda bu adrese yapılacak tebligatların geçerli olacağını ve hukuki sonuç doğuracağını kabul eder.

9. Satış Bedelinin Ödenmesi: Satış işlemi peşin bedelle Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü'nce yapılacağından, teklifi uygun görülen gerçek veya tüzel kişiye, teklifinin kabul edildiği kendisine banka tarafından yazılı olarak bildirilecektir.

Bankamız tarafından, şahıs veya firmaya yapılan tebligatı takip eden 10 işgünü içinde, alıcı idareye şahsen veya bu hususta yetkili vekilleri aracılığı ile başvurarak satış bedelini, Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.'nin T.C. Ziraat Bankası Ümraniye Şubesi nezdindeki TR760001000717999003025037 no.lu hesabına yatırarak satış işlemlerini gerçekleştirecektir. **Satın almaktan vazgeçen veya bildirim takip eden 10 işgünü içinde satış bedelinin tamamını ödemeyen** ve böylece satış işlemlerini gerçekleştirmeyen teklif sahibine yapılan ihale iptal edilerek, yatırdığı teminatlar ihtara gerek kalmaksızın irat kaydedilecektir. İdare en yüksek diğer teklif sahipleri ile satış işlemi yürütmekte serbesttir. Teklif sahibinin bu konuda hiçbir itiraz hakkı olmayacaktır.

10. Mülkiyetin Devri: İhale üzerinde kalan Şahıs / Firmanın kendine bildirim yapıldığı tarihten itibaren 10 işgünü içerisinde ihale bedelini nakden ve tamamen Bankamıza ödemesi gerekmektedir. Söz konusu ödemenin yapılmasını müteakip, tarafların belirlediği yetkililer vasıtasıyla tapu devir işlemleri yapılacaktır. Tescilin yapılması için yazılı bildirim yapılmasına rağmen alıcı tescili yaptırmadığı takdirde Banka satışı iptal edip teminatı gelir kaydetmeye yetkilidir.

Alıcı tarafından konut kredisi kullanılması durumunda, tapu devri öncesinde alıcının kredi kullandığı banka tarafından idaremiz adına "taşınmazın kalan bakiye borcuna karşılık tutarda kredi kullanıldığı ve kredi tutarının bankamızın belirlediği hesaba yatırılacağını gösterir" yazı verilecek ve tapu devri ile birlikte bakiye tutar idaremize ödenecektir.

11. Vergi, Harç ve Masraflar: Kanunda yazılı istisna ve uygulamalar dışında doğan harç, vergi, sigorta ve diğer masraflar alıcıya aittir. Satış bedeli KDV'den muaftır.

12. Satılanın Durumu ve Bankanın Sorumsuzluğu:

a. Bankanın satışa sunduğu gayrimenkul herhangi bir taahhüt veya garanti olmaksızın "mevcut hukuki ve fiili durumda" satılmaktadır. Gerek satış şartnamesinde verilen bilgiler, gerekse basın ve internette yayınlanan her türlü ilanlar ve Bankanın gayrimenkul ile ilgili verdiği tüm bilgi ve açıklamalar taahhüt niteliğinde olmayıp genel tanıtıcı bilgi niteliğindedir. Gayrimenkuller ile ilgili olarak yayımlanan bilgiler Banka açısından herhangi bir taahhüt içermediğinden, hukuki ve fiili gerekli araştırmalar gayrimenkulün isteklisi tarafından yapılmalıdır. Fiili durum ile Banka tarafından verilen bilgilerin farklı olması halinde, bankanın verdiği bilgilerden dolayı herhangi bir yükümlülüğü yoktur.

b. İstekli gayrimenkulün mevcut durumunu, (hasar, tapu kaydı, hisse, alan (m²), imar durumu, iskan, sit, vefa hakkı, şufa hakkı, bilumum şerhler vb. durumları) üzerindeki yükümlülükleri görmüş ve gayrimenkul ile ilgili resmi kayıtlar dahil her türlü incelemeyi yapmış ve kabul edilmiş sayılır. İstekli bu nedenlerle gayrimenkulün alımından vazgeçemeyeceği gibi Bankadan bu nedenler ile ilgili herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacağını peşinen kabul eder. Bu konuda, gizli ayıp iddiasıyla gelecekte Bankaya herhangi bir itiraz ve hak talebinde bulunmayacaktır.

c. Satış bedelinin ödenmesiyle birlikte gayrimenkulle ilgili hasar sorumluluğu alıcıya geçer. Banka, her ne sebeple olursa olsun, gayrimenkulün ziyaı ve hasarından sorumlu tutulamaz.

13. İhaleye Katılamayacak Olanlar: Aşağıdaki şahıslar doğrudan ve dolaylı olarak ihalelere katılamazlar:

a. Banka'nın Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri,

b. İhale konusu işle ilgili olarak her türlü işlemleri hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak, onaylamak ve denetlemekle görevli olanlar,

c. a ve b bentlerinde belirtilen şahısların anne, baba, eş ve çocukları,

ç. a, b ve c bentlerinde yer alan şahısların ortakları ile şirketleri (Bu kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları veya sermayesinin % 10' undan fazlasına sahip olmadıkları anonim şirketler hariç),

d. a ve b bentlerinde belirtilen görevlerden ayrılmış olanlar (Ayrıldıkları tarihten itibaren 3 yıl süreyle),

Yasaklı olduğu halde ihaleye katıldığı sonradan tespit edilen istekli adına yapılan ihale iptal edilir ve verdiği teminat gelir kaydedilir.

İhale konusu taşınmazın, yabancı uyruklu gerçek kişiler, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketleri ve yabancı yatırımların Türkiye' de kurdukları veya iştirak ettikleri tüzel kişiliğe sahip şirketlere satışı yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar Mevzuatı ve Tapu Kanunu ile ilgili mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler gayrimenkul edinmelerinin mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler. İhaleyi kazanmaları durumunda bu kişilerin en kısa sürede gerekli işlemleri yapmaları istenir.

14. Banka'nın İhalede Serbestliği: Bankamız satış işlemlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na tabi olmadığından, satışı yapıp yapmamakta veya dilediğine yapmaktaki serbesttir. Banka'nın teklif alındıktan sonra satıştan vazgeçmesi halinde, teklif verenlerin yatırmış oldukları teminatlar kendilerine iade edilecektir. Teklif verenlerin, teminatın yatırılması ile iade edilmesi arasında geçen süre için faiz, tazminat v.b. herhangi bir talep hakları bulunmayacaktır.

15. Şartnamenin Kabul Edilmiş Sayılması: Teklif veren istekliler bu şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

16. Satış Şartnamesinden ve Taahhütnameden veya onun uygulamasından doğacak uyuşmazlıkların çözümünde Banka'nın defter ve kayıtları ile ses kaydı, faks cihazı kayıtları kesin ve münhasır delil niteliğinde olup satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde, İstanbul Anadolu Adliyesi Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkili olacaktır. İhtilaf halinde tüm yargı masrafları Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş'nin bu hususta tercih edebileceği özel avukatlık sözleşmesi ve yasal vekalet ücret bedelleri istekliye aittir.

Bu Şartnamede belirtilen hususlar tarafımdan/tarafımızdan okunup, anlaşılacak, kabul edilmiş ve teklifimiz / / 2017 tarihinde bu kapsamda verilmiştir.

TEKLİF VERENİN/MÜŞTEREKEN VERENLERİN:

ADI SOYADI/ÜNVANI :
TC. KİMLİK NO :
VERGİ NO :
ADRESİ :
TEL. / FAKS NO :
İMZASI : _____

TEMSİLCİ/ VEKİLİN

ADI SOYADI :
TC. KİMLİK NO :
VERGİ NO :
ADRESİ :
TEL. / FAKS NO :
İMZASI : _____

EKLER :

EK1: Taşınmaz Satışı Teklif Mektubu Örneği
EK2: Geçici Teminat Mektubu Örneği

TAŞINMAZ SATIŞ İHALESİ TEKLİF MEKTUBU	
TÜRKİYE İHRACAT KREDİ BANKASI A.Ş. İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINA .././....	
Teklif Verilen Taşınmaz No	
Teklif Sahibinin Adı Ve Soyadı/ Ticaret Unvanı	
Uyruğu	
TC Kimlik Numarası ¹ (Gerçek Kişi İse)	
Vergi Kimlik Numarası	
Tebliğat Adresi	
Telefon Ve Faks Numarası	
Elektronik Posta Adresi (Varsa)	
Geçici Teminat Tutarı	
<p>1) Bankanız tarafından satışa sunulan, taşınmaza ilişkin ihale dokümanını oluşturan tüm belgeler tarafımızdan okunmuş, anlaşılmış ve kabul edilmiştir. Teklif fiyata dahil olduğu belirtilen tüm masraflar ve teklif geçerlilik süresi de dahil olmak üzere ihale dokümanında yer alan tüm düzenlemeleri dikkate alarak teklif verdiğimizizi, dokümanda yer alan yükümlülükleri yerine getirmememiz durumunda uygulanacak yaptırımları kabul ettiğimizi beyan ediyoruz.</p> <p>2) Söz konusu gayrimenkulü, mevcut hukuki ve fiili durumu (hasar, hisse, imar, iskan, tapu kütüğü bilgileri v.b.) ile önceden görüp beğenerek kabul ettiğimi, her türlü ön araştırma ve incelemeyi yaptığımı, bu konuda gelecekte Bankanız' dan eksiklik, ayıp, hasar, farklılık ve sair nedenlerle herhangi bir itiraz, dava ve talepte bulunmayacağımı gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt ederim.</p> <p>3) İhaleye [<i>yerli/yabancı</i>] istekli olarak , [<i>ortak girişim/tüzel kişi/gerçek kişi/şahıs</i>] durumunda katılıyoruz.</p> <p>4) Yukarıda yer alan [<i>elektronik posta adresime tebligat yapılmasını kabul ediyorum./ faks numarama tebligat yapılmasını kabul ediyorum./ elektronik posta adresime ve faks numarama tebligat yapılmasını kabul etmiyorum.</i>]²</p> <p>5) İhale konusu taşınmaz için peşin..... TL'sı (.....) bedel ödeyerek satınalmayı kabul ve taahhüt ediyoruz.³</p> <p style="text-align: right;">Adı ve Soyadı/Ticaret Unvanı Kaşe ve İmza⁴</p>	

¹ İsteklinin Türk vatandaşı gerçek kişi olması halinde, 11 rakamdan oluşan T.C. kimlik numarası yazılacaktır.

² İstekli kabul ettiği seçeneği yazacaktır.

³ Konsorsiyum olarak teklif verilmesi halinde, her bir ortağın teklif verdiği kısma ilişkin teklif bedeli rakam ve yazı ile ayrı ayrı yazılacaktır.

⁴ Teklif vermeye yetkili kişi tarafından imzalanacaktır. Ortak girişim olarak teklif verilmesi halinde, teklif mektubu bütün ortaklar veya yetki verdikleri kişiler tarafından imzalanacaktır.

GEÇİCİ TEMİNAT MEKTUBU

___/___/___
No:

TÜRKİYE İHRACAT KREDİ BANKASI A.Ş. (Türk Eximbank A.Ş.)

İdarenizce satışa çıkarılan
.....adresindeki taşınmaz no.... için yapılan satış ihalesine istekli sıfatıyla katılacak olan [isteklinin adı ve soyadı/ticaret unvanı]'nın ihale dokümanı ve şartnamesindeki hükümlerini yerine getirmek üzere vermek zorunda olduğu geçici teminat tutarı olan [geçici teminatın tutarı]¹ [bankanın adı] garanti ettiği için, ihale dokümanı ve şartname hükümleri çerçevesinde; geçici teminatın gelir kaydedileceği hallerin ortaya çıkması halinde, protesto çekmeye, hüküm ve adı geçenin iznini almaya gerek kalmaksızın ve adı geçen ile idareniz arasında ortaya çıkacak herhangi bir uyuşmazlık ve bunun akıbet ve kanuni sonuçları dikkate alınmaksızın, yukarıda yazılı tutarı ilk yazılı talebiniz üzerine derhal ve gecikmeksizin idarenize veya emrinize nakden ve tamamen ve talep tarihinden ödeme tarihine kadar geçen günlere ait kanuni faiziyle birlikte ödeyeceğimizi [bankanın adı]'nın imza atmaya yetkili temsilcisi ve sorumlusu sıfatıyla ve [bankanın adı] ad ve hesabına taahhüt ve beyan ederiz.

Bu teminat mektubu/...../.....² tarihine kadar geçerli olup, bu tarihe kadar elimize geçecek şekilde tarafınızdan yazılı tazmin talebinde bulunulmadığı takdirde hükümsüz olacaktır.

[bankanın adı]
[banka şubesinin adı] Şubesi
[banka] Yetkililerinin
İsim, unvan ve imzası

NOT: Yabancı bankaların veya benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanılarak verilecek mektuplarda, kontrgarantiyi veren yabancı banka veya kredi kuruluşunun ismi ve teminatın kontrgarantili olduğu belirtilecektir. Teklife esas para birimi Türk Lirası ise kontrgarantilere dayanılarak verilecek teminat mektupları Türk Lirası üzerinden düzenlenecektir.

¹ Teklifin verildiği para birimi yazılacaktır.

² Teminat mektubu geçerlilik tarihi yazılacaktır.