GENEL MÜDÜRLÜK BİNASI DIŞ CEPHE TEMİZLİK

HİZMETİ ALIMI İDARİ ŞARTNAMESİ

I - İHALENİN KONUSU VE TEKLİF VERMEYE İLİŞKİN HUSUSLAR

Madde 1 - İdareye ilişkin bilgiler

1.1. İdarenin;

a) Adı: **Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.**

b) Adresi: **Saray Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad. NO: 19 34768 - Ümraniye / İSTANBUL**

c) Telefon numarası: **0 216 666 59 98**

ç) Faks numarası: **0 216 666 58 85**

d) İlgili personelinin adı, soyadı: **Azam TURAN (0 216 666 5998)**

Madde 2 - İhale konusu işe/alıma ilişkin bilgiler

2.1. İhale konusu işin/alımın;

a) Adı: **Genel Müdürlük Binası Dış Cephe Temizlik Hizmeti Alımı**

b) Türü: Hizmet alımı

c) Miktarı: Ekli listede belirtilmiştir. Ayrıntılı bilgi ihale dokümanında yer almaktadır.

d) İşin yapılacağı yer: **Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü (Saray Mah. A. Tevfik İleri Cad. No:19 34768 Ümraniye/İSTANBUL)**

Madde 3 - İhaleye ilişkin bilgiler

3.1.

a) İhale usulü: Belli Davetliler Arasında İhale

b) **İlk Fiyat Teklif Mektubu ve Yeterlik Belgeleri Teslim Tarihi: 15.08.2022 Saat: 15:00**

c) Fiyat Görüşmeleri ve İhale Tarihi: İlk değerlendirme ve işlemler sonucunda belgeleri eksiksiz ve teklif mektubu usulüne uygun olan istekli firmalara davet yazısı ile bildirilecektir.

3.2. Teklifler, ihale tarih ve saatine kadar İdare'ye e-posta veya iadeli taahhütlü mektup olarak sunulur. İhale (son teklif verme) saatine kadar İdare'ye teslim edilmeyen teklifler değerlendirmeye alınmaz.

3.3. Verilen teklifler, zeyilname düzenlenmesi hali hariç, herhangi bir sebeple geri alınamaz.

3.4. İhale tarihinin tatil gününe rastlaması halinde ihale, takip eden ilk iş gününde yukarıda belirtilen yer ve saatte yapılır ve bu saate kadar verilen teklifler kabul edilir.

3.5. İlan tarihinden sonra çalışma saatlerinin değişmesi halinde de ihale yukarıda belirtilen saatte yapılır.

3.6. Saat ayarlarında, TÜBİTAK Ulusal Metroloji Enstitüsü tarafından zamanı en az hatayla ölçmek üzere kullanılan atom saati esas alınır.

Madde 4 - İhale dokümanının kapsamı

4.1. İhale dokümanı aşağıdaki belgelerden oluşmaktadır.

a) İdari Şartname

b) Teknik Şartname

c) Sözleşme Tasarısı

ç) Standart Formlar (Birim Fiyat Teklif cetveli, Birim Fiyat Teklif Mektubu)

4.2. Ayrıca, bu Şartnamenin ilgili hükümleri gereğince İdarenin düzenleyeceği zeyilnameler ile isteklilerin yazılı talebi üzerine İdare tarafından yapılan yazılı açıklamalar, ihale dokümanının bağlayıcı bir parçasıdır.

4.3. İstekli tarafından, ihale dokümanının içeriği dikkatli bir şekilde incelenmelidir. Teklifin verilmesine ilişkin şartların yerine getirilmemesinden kaynaklanan sorumluluk teklif verene aittir. İhale dokümanında öngörülen kriterlere ve şekil kurallarına uygun olmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz.

Madde 5 - Bildirim ve tebligat esasları

5.1. İdareler tarafından aday, istekli ve istekli olabileceklere tebligat; öncelikli olarak EBYS üzerinden veya kurumsal e-posta adresine veya imza karşılığı elden yapılır ve teslim tarihi tebligat tarihi sayılır.

5.2. İadeli taahhütlü mektupla yapılan tebligatta, mektubun teslim edildiği tarih tebliğ tarihi sayılır.

5.3. Faks ile yapılan tebligatta, bildirim tarihi tebliğ tarihi sayılır.

5.4. Elektronik posta yoluyla yapılacak tebligatlarda postanın gönderildiği tarih tebliğ tarihi sayılır.

II - İHALEYE KATILMAYA İLİŞKİN HUSUSLAR

Madde 6- İhaleye katılabilmek için gereken belgeler ve yeterlik kriterleri
6.1. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeler ve yeterlik kriterleri ile fiyat dışı unsurlara ilişkin bilginlerin teklifleri kapsamında beyan etmeleri gerekmektedir;

a) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;
1) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
3) Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
b) Bu Şartname ekinde yer alan standart forma uygun teklif mektubu,
c) Bu şartnamede belirtilen ve düzenlenen yeterlik belgeleri (varsa),
ç) İsteklinin teklifi kapsamında sunması gerektiği teknik şartnamede belirtilen belgeler.

Madde 7- Teklif hazırlama giderleri ile teklif ve ödemelerde geçerli para birimi
7.1. Tekliflerin hazırlanması ve sunulması ile ilgili bütün masraflar isteklilere aittir. İstekli, teklifini hazırlamak için yapmış olduğu hiçbir masrafı idareden isteyemez.
7.2. İstekliler, teklifini gösteren fiyatları ve bunların toplam tutarlarını Türk Lirası olarak verecektir. Sözleşme konusu işin ödemelerinde Türk Lirası kullanılacaktır.

Madde 8 - İhale saatinden önce ihalenin iptal edilmesi
8.1. İdare tarafından gerekli görülen hallerde, ihale saatinden önce ihale iptal edilebilir.
8.8. İhalenin iptal edilmesi nedeniyle isteklilerce İdareden herhangi bir hak talebinde bulunulamaz.

Madde 9- Alt yükleniciler
9.1. İhale konusu alımın bir kısmı veya tümü alt yüklenicilere yaptırılamaz.

III. TEKLİFLERİN HAZIRLANMASI VE SUNULMASINA İLİŞKİN HUSUSLAR

Madde 10- Teklif ve sözleşme türü
10.1. İstekliler tekliflerini, her bir iş kalemi için teklif edilen birim fiyatlarının miktarlarla çarpımı sonucu bulunan toplam bedel üzerinden birim fiyat şeklinde vereceklerdir. İhale sonucu, ihale üzerinde bırakılan istekliyle her bir iş kalemi için teklif edilen birim fiyatların miktarlarla çarpımı sonucu bulunan toplam bedel üzerinden birim fiyat sözleşme imzalanacaktır.

Madde 11- Kısmi teklif verilmesi
11.1. Bu ihalede işin bir kısmı veya tamamı için kısmi teklif verilmeyecektir.

Madde 12- Tekliflerin sunulma şekli
12.1. İhaleye katılabilme şartı olarak bu Şartnamede istenilen bütün belgeler ihale saatine kadar e-posta veya iadeli taahhütlü mektupla idareye iletilir.
12.2. İadeli taahhütlü olarak Posta ile gönderilecek tekliflerin ihale dokümanında belirtilen ihale saatine kadar İdareye ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir ve bu teklifler değerlendirmeye alınmaz.
12.4. Zeyilname ile teklif verme süresinin uzatılması halinde, İdare ve isteklilerin ilk teklif verme tarih ve saatine bağlı tüm hak ve yükümlülükleri süre açısından, tespit edilecek yeni son teklif verme tarih ve saatine kadar uzatılmış sayılır.

Madde 13 - Teklif mektubunun şekli ve içeriği
13.1. Teklif mektupları, ekteki form örneğine uygun şekilde yazılı ve imzalı olarak sunulur.
13.2. Teklif Mektubunda;
a) İhale dokümanının tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi,
b) Teklif edilen bedelin rakam ve yazı ile birbirine uygun olarak açıkça yazılması,

c) Kazıntı, silinti, düzeltme bulunmaması,
ç) Türk vatandaşı gerçek kişilerin Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarasının, Türkiye'de faaliyet gösteren tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasının belirtilmesi,
d) Teklif mektubunun ad, soyad veya ticaret unvanı yazılmak suretiyle yetkili kişilerce imzalanmış olması, zorunludur.

Madde 14- Tekliflerin geçerlilik süresi
14.1. Tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren **60** (Altmış) takvim günüdür.
14.2. İhtiyaç duyulması halinde, teklif geçerlilik süresinin en fazla yukarıda belirlenen süre kadar uzatılması istekliden talep edilebilir. İstekli, İdarenin bu talebini kabul veya reddedebilir.

Madde 15- Teklif fiyata dahil olan giderler
15.1. İlgili mevzuatına göre yapılacak ulaşım, vergi, resim ve harç giderleri
15.2. Gider kalemlerinde artış olması ya da benzeri yeni gider kalemlerinin oluşması hallerinde, teklif edilen fiyatın bu tür artış ya da farkları karşılayacak payı içerdiği kabul edilir. Yüklenici, bu artış ve farkları ileri sürerek herhangi bir hak talebinde bulunamaz.
15.3. Teklif fiyata dahil olan diğer giderler aşağıda belirtilmiştir:
15.3.1. Ayrıntısına teknik şartnamede yer verilen hizmetlerin yerine getirilmesi için gerekli olan personel, ekipman, donanım, ulaşım, teknik hizmet, yazılım vb. her türlü giderler teklif fiyatına dahil olacaktır.
15.4. Sözleşme konusu işin bedelinin ödenmesi aşamasında doğacak Katma Değer Vergisi (KDV), ilgili mevzuatı çerçevesinde İdare tarafından yükleniciye ayrıca ödenir.

IV-TEKLİFLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ VE SÖZLEŞME YAPILMASINA İLİŞKİN HUSUSLAR

Madde 16 - Tekliflerin alınması ve açılması
16.1. Teklifler, bu Şartnamede belirtilen ihale saatine kadar, İdareye e-posta veya iadeli taahhütlü mektupla ile iletilecektir.
16.2. Satınalma komitesince, tekliflerin alınması ve açılmasında aşağıda yer alan usul uygulanır:
16.2.1. Satınalma komitesince bu Şartnamede belirtilen ihale saatinde ihaleye başlanır.
16.2.2. Satınalma komitesi teklifleri alınış sırasına göre inceler.
16.2.3. Bu aşamada; hiçbir teklifin reddine veya kabulüne karar verilmez. Teklifler değerlendirilmek üzere ilk oturum kapatılır.

Madde 17 - Tekliflerin değerlendirilmesi
17.1. Tekliflerin değerlendirilmesinde, öncelikle belgeleri eksik olduğu veya teklif mektubu usulüne uygun olmadığı ilk oturumda tespit edilenlerin durumu değerlendirilir.
17.2. Teklifin esasını değiştirecek nitelikte olmaması kaydıyla, sunulan belgelerde bilgi eksikliği bulunması halinde İdarece belirlenen sürede bu eksik bilgilerin tamamlanması istenir. Bu çerçevede, tamamlatılması istenen bilgi eksikliklerinin giderilmesine ilişkin belgelerin niteliği dikkate alınarak İdare tarafından makul bir tamamlama süresi verilir. Belirlenen sürede bilgileri tamamlamayanların teklifleri değerlendirme dışı bırakılır.
17.3. Bilgi eksikliklerinin tamamlatılmasına ilişkin olarak verilen süre içinde isteklilerce sunulan belgelerin, ihale tarihinden sonraki bir tarihte düzenlenmesi halinde, bu belgeler, isteklinin ihale tarihi itibarıyla ihaleye katılım şartlarını sağladığını tevsik etmesi durumunda kabul edilecektir.
17.4. Bu ilk değerlendirme ve işlemler sonucunda belgeleri eksiksiz ve teklif mektubu usulüne uygun olan isteklilerin tekliflerinin ayrıntılı değerlendirilmesine geçilir.

Madde 18 – Fiyat Görüşmeleri Açık Eksiltme ve Pazarlık Yapılması
18.1. Satınalma komitesi tarafından yapılan değerlendirme sonucunda ilk değerlendirmeleri geçen isteklilerden, bu şartnamede belirlenen tarih ve saatte ilk fiyat tekliflerini aşmamak üzere sıra ile fiyat tekliflerinde indirime gitmeleri istenir. İstekliler, indirimli fiyat tekliflerini satınalma komitesine iletirler. Satınalma komitesi alınan ilk indirimli fiyat teklifini müteakip, tüm istekliler ihaleden çekilene ve son teklifleri olduğunu belirtene kadar isteklilerden indirimli fiyatlarını alır ve son teklif bedellerini hazır bulunanlara açıklayarak tutanağa bağlar, isteklilerin açık eksiltme sırasında verdiği son indirimli tekliflerin imzalı nüshalarını idareye gönderilmesi istenir. Satınalma komitesi gerek gördüğü taktirde açık eksiltmenin devamında birebir pazarlık süreci başlatabilir. Son yazılı fiyat teklifini sunmayan isteklilerin ilk teklifi, son teklifleri olarak kabul edilir ve teklifler değerlendirilmek üzere oturum kapatılır.
18.2. Satın alma komitesi gerek görmesi halinde açık eksiltmeye davet edilen istekliler ile gruplar halinde fiyat görüşmeleri, açık eksiltme ve pazarlık süreci yürütebilir. Gruplar arasında uygun gördüklerini yarıştırabilir.

18.03. İlk fiyat teklifi ile son yazılı fiyat teklifinin farklı kişiler tarafından imzalanması halinde, son yazılı fiyat teklifini imzalayan kişinin temsile yetkili olduğuna ilişkin belgelerin de teklif mektubuna eklenmesi zorunludur.

Madde 19- İsteklilerden tekliflerine açıklık getirmelerinin istenilmesi
19.1. Satınalma komitesinin talebi üzerine İdare, tekliflerin incelenmesi, karşılaştırılması ve değerlendirilmesinde yararlanmak üzere açık olmayan hususlarla ilgili isteklilerden açıklama isteyebilir.

Madde 20- Aşırı düşük teklifler
20.1. Aşırı düşük veya yüksek fiyat tekliflerine ilişkin Komite teklif sahiplerinden bilgi/belge ve açıklama talep edebilir. Yapılan açıklama ve sunulan belgeler teklif değerlendirmesinde dikkate alınır.

Madde 21- Bütün tekliflerin reddedilmesi ve ihalenin iptal edilmesi
21.1. Satınalma Komitesi, verilmiş olan bütün teklifleri reddederek ihaleyi iptal etmekte serbesttir. İdare bütün tekliflerin reddedilmesi nedeniyle herhangi bir yükümlülük altına girmez.
21.2. İhalenin iptal edilmesi halinde bu durum, bütün isteklilere bildirilir.

Madde 22- İhalenin karara bağlanması
22.1. Satınalma komitesi, isteklilerden son tekliflerinin alınmasını müteakip, tüm teklif bileşenlerini ve ihaleye katılanların sunduğu bilgi ve belgeleri inceleyerek ekonomik açıdan en avantajlı teklif sahibini belirler.
22.2. Ekonomik açıdan en avantajlı teklif; satın alma sürecinde sunulan en yüksek ya da en düşük fiyat teklifini ifade etmeyip, bakım, garanti, ödeme koşulları, kalite, sürdürülebilirlik, yaygın kullanım, servis ağı, teknik kapasite vb. tüm unsurlar göz önünde bulundurularak yapılan değerlendirme sonucunda Banka menfaati olduğu tespit edilen tekliftir.

22.3. Satınalma komitesi, yapacağı değerlendirme sonucunda gerekçeli bir karar alır.

Madde 23- İhale kararının onaylanması veya iptali
23.1. İhale kararı onaylanmadan önce, ihale üzerinde bırakılan istekli ile varsa ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif sahibi isteklinin paygate yasaklı sorgulamaları yapılarak, yasaklılık durumları olmadığı teyit edilerek buna ilişkin belge ihale kararına eklenir.
23.2. Yapılan paygate yasaklı sorgulaması sonucunda, her iki isteklinin de yasaklı çıkması durumunda ihale iptal edilir.
23.3. İhale; kararın onaylanması halinde geçerli, iptal edilmesi halinde ise hükümsüz sayılır.

Madde 24- Kesinleşen ihale kararının bildirilmesi
24.1. Kesinleşen ihale kararı, satınalma komitesi tarafından onaylandığı günü izleyen en geç 15 gün içinde, ihale üzerinde bırakılan dahil, ihaleye teklif veren bütün isteklilere, alınan satınalma komitesi kararı bildirilir.

Madde 25- Sözleşmeye davet
Bu Madde boş bırakılmıştır.

Madde 26- Kesin teminat

Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 27- İhalenin sözleşmeye bağlanması

Bu Madde boş bırakılmıştır

Madde 28- İhaleye katılamayacak olanlar ve yasak fiil davranışlar

28.1. Aşağıda sayılanlar doğrudan veya dolaylı veya alt yüklenici olarak, kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde Bankanın ihalelerine katılamazlar:

a) 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak idarelerce veya mahkeme kararıyla kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ile 12/4/1991 tarihli ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan veya örgütlü suçlardan veya terörizmin finansmanı, suç gelirlerinin aklanması, kitle imha silahlarının yayılmasının finansmanı suçlarından veyahut kendi ülkesinde ya da yabancı bir ülkede kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan dolayı hükümlü bulunanlar ile ulusal ve uluslararası yasaklı listelerde yer alan kişi ve kuruluşlar.

b)İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler.

c)Bankanın ihale yetkilisi kişileri ile bu yetkiye sahip kurullarda görevli kişiler.

ç)Bankanın ihale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanlar.

d)Bankanın ihale yetkilisi kişileri ile bu yetkiye sahip kurullarda görevli kişilerinin, her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları ve evlat edinenleri ile bunların ortakları ile şirketleri (bu kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları veya sermayesinin % 10'undan fazlasına sahip olmadıkları anonim şirketler hariç).

e)İhale konusu işin danışmanlık hizmetlerini yapan yükleniciler bu işin ihalesine katılamazlar. Aynı şekilde, ihale konusu işin yüklenicileri de o işin danışmanlık hizmeti ihalelerine katılamazlar. Bu yasaklar, bunların ortaklık ve yönetim ilişkisi olan şirketleri ile bu şirketlerin sermayesinin yarısından fazlasına sahip oldukları şirketleri için de geçerlidir.

f)Banka bünyesinde bulunan veya Banka ile ilgili her ne amaçla kurulmuş olursa olsun vakıf, dernek, birlik, sandık gibi kuruluşlar ile bu kuruluşların ortak oldukları şirketler Bankanın ihalelerine katılamazlar.

g)Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak varsa geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, varsa teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir.

V- SÖZLEŞMENİN UYGULANMASI VE DİĞER HUSUSLAR

Madde 29- Sözleşmenin uygulanmasına ilişkin hususlar
29.1. Bu Madde boş bırakılmıştır.

Madde 30- Fiyat farkı
30.1. Bu Madde boş bırakılmıştır.

EK:1

Sıra No	Açıklama	Birimi	Miktarı	Lokasyon
1	**Genel Müdürlük Binası Dış Cephe Temizlik Hizmeti Alımı**	Adet	**1**	Ümraniye